

C I OBRAZLOŽENJE

II. OBRAZLOŽENJE

1. CILJEVI I POLAZIŠTA

Odlukom o Izradi Izmjena i dopuna (IV) PPUG Šibenik (Službeni glasnik Grada Šibenika 08/12), sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 09/11 i 50/12 - u daljnjem tekstu: Zakon) utvrđena je:

- **Pravna osnova** za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člankom 26. i 81. Zakona.
- **Razlozi izrade** Plana Obzirom na relativno dugo razdoblje provođenja važećeg Prostornog plana uređenja Grada Šibenika moguće je uočiti nedostatke koji ukazuju na potrebu njegove izmjene i dopune. Primjenjujući plan u duhu današnjeg vremena i aktualnih trendova, može se reći da su neki od planskih elemenata precijenjeni ili podcijenjeni, ali isto tako da su neke postavke i danas aktualne, te da takve ne treba zanemariti već im dati jače naglaske u dinamici realizacije. Plan treba uskladiti s važećom prostorno planskom regulativom, Zakonom, te podzakonskim aktima (Prostorni plan Šibensko-kninske županije „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12 i 9/12-pročišćeni tekst, 4/13 i 8/13- ispravak, 02/14).
Nadalje, osnovni dokument (Sl. vj. 03/03) izrađen je na starim katastarskim podlogama, a u međuvremenu su izrađene vektorizirane katastarske podloge koje su pogodnije za upotrebu. U pripremama za izradu izmjena i dopuna Plana digitalna obrada plana granica građevinskih područja kojom su postojeće granice građevinskih područja prebačene na nove podloge. Obzirom da granice na katastarskim česticama na starim i novim podlogama nisu uvijek identične to je dovelo do manjih odstupanja za koje je bilo potrebno provesti potrebnu proceduru.
- **Obuhvat Plan** odnosi se na ukupni prostor Grada Šibenika.
- **Ocjena stanja u obuhvatu Plana** - Analizom stanja u prostoru utvrđeno je da na mnogim područjima u obuhvatu PPUG-a Šibenik postoji realna potreba za izmjenama i dopunama postojećeg plana. Anketiranjem mjesnih odbora, gradskih četvrti Grada Šibenika i gospodarskih subjekata prikupljeni su podaci o izgrađenosti građevinskih područja, o potrebama za planiranjem ili prenamjenom stambenih, društvenih, ugostiteljsko-turističkih, gospodarskih, infrastrukturnih i svih drugih namjena, jer je ocijenjeno da postoje prostorni kapaciteti koje treba preraspodijeliti na nove lokacije (a postojeće ukinuti), jer nema zakonske osnove za širenje građevinskog područja.
- **Ciljevi i programska polazišta Plana:**

- Racionalnim korištenjem prostora postići učinkovitiju funkcionalnu organizaciju i štednju resursa (prioritetno se odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora za izgradnju naselja, izdvojenih namjena, te na gradnju, obnovu, rekonstrukciju i modernizaciju infrastrukturnih mreža).
- voditi računa da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita voda (podzemnih i nadzemnih), te da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenje resursima na održiv – štedljiv način.
- Razmotriti opravdanost zahtjeva za zauzimanjem novih prostora za gradnju uvažavajući sva ograničenja definirana PP ŠKŽ, demografskim pokazateljima, stvarnom zaposjednutošću.
- Predložiti smanjenja građevinskih područja na neizgrađenim i neuređenim dijelovima utvrđenih građevinskih područja i u predjelima vrlo rahle gradnje (jedna ili dvije kuće na okupu) u cilju racionalnijeg korištenja prostora,
- Revidirati demografske pokazatelj temeljem Popisa stanovništva 2011.
- Ograničiti korištenje prostora na poljodjelskim površinama visoke kvalitete tla, područjima uz obalu voda, povijesnim cjelinama i cjelinama zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.
- Naselja i gradsko središte Šibenik posebno, nužno je revalorizirati u kontekstu nadolazećeg trenda tzv. „turizma gradova“, dok globalnu geoprometnu poziciju valja dugoročno valorizirati kroz intenzivniji razvoj tranzitnog i izletničkog turizma.
- Turistički aktivirati područja koja su bila pod posebnom namjenom (vrijedni dijelovi prirodne baštine).
- Na čitavom području Grada Šibenika podržavati programe gospodarskog razvitka raznih usmjerenja (poljodjelstvo, stočarstvo, industrija, građevinarstvo, obrt, promet, turizam, rekreacija, razne usluge i sl.), ali takve koji će se uklopiti u prirodni i kultivirani ambijent prema načelima održivog razvitka i voditi računa o usklađenom razvoju i uređenju prostora. Među njima su najpoželjnije brojne manje poduzetničke inicijative najviše vezane za vrijednosti i pogodnosti ovog područja, za njegove komparativne prednosti.
- Plansko razdoblje važećeg plana (2015.) trebao bi nakon ove izmjene i dopune biti i krajnji rok važenja istog.
- Izmjenama i dopunama Plana, osim nabrojanih, provjeriti sve planske pretpostavke u skladu s planom višeg reda, kao i analizirati provedivost plana. Pri tome sve ono što bi zahtijevalo odstupanje od zadanih postavki i ciljeva trebalo bi odbaciti, ili eventualno istražiti kroz dodatne studije koje bi bile podloga za neki drugi, novi plan.
- Izmjene i dopune Plana trebaju se odnositi na usklađenje s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom i Prostornim planom Šibensko-kninske županije.
- Uskladiti PPUG s novonastalim potrebama svih korisnika prostora, što uključuje i razmatranje inicijativa i zahtjeva za izmjenu i dopunu postojećeg

PPUG Šibenika (institucionalnih, pojedinačnih korisnika i gospodarskih subjekata).

2. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

2.1 Demografski pokazatelji

Razmještaj i kretanje broja stanovnika

Grad Šibenik, osim istoimenog naselja, čine slijedeća naselja: Boraja, Brnjica, Brodarica, Čvrljevo, Danilo, Danilo Biranj, Danilo Kraljice, Donje Polje, Dubrava, Goriš, Gradina, Grebaštica, Jadrtovac, Kaprije, Konjevrate, Krapanj, Lepenica, Lozovac, Mravnica, Perković, Podine, Radonić, Raslina, Sitno Donje, Slivno, Vrpolje, Vrsno, Zaton, Zlarin, Žaborić i Žirje (ukupno 32 naselja)¹. Gradska naselja rasprostiru se na površini 408 km² oko potopljenog ušća Krke na brežuljkastom području južno i jugoistočno te na otocima i otočićima ispred obale od kojih su naseljeni Kaprije, Krapanj, Zlarin i Žirje.

Tablica 1. Broj stanovnika Grada Šibenika po naseljima u razdoblju 1948.-2011. Godine

| Naselje | APSOLUTNI POKAZATELJI | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1948. | 1953. | 1961. | 1971. | 1981. | 1991. | 2001. | 2011. |
| Boraja | 466 | 574 | 548 | 549 | 403 | 293 | 247 | 249 |
| Brnjica | 169 | 192 | 195 | 184 | 154 | 115 | 79 | 72 |
| Brodarica | 211 | 271 | 491 | 551 | 1374 | 1878 | 2355 | 2534 |
| Čvrljevo | 295 | 331 | 329 | 273 | 194 | 156 | 87 | 64 |
| Danilo | 789 | 849 | 838 | 770 | 622 | 508 | 417 | 376 |
| Danilo Biranj | 494 | 542 | 531 | 526 | 462 | 477 | 457 | 442 |
| Danilo Kraljice | 361 | 396 | 416 | 315 | 249 | 182 | 128 | 104 |
| Donje Polje | 164 | 182 | 133 | 173 | 171 | 199 | 233 | 267 |
| Dubrava | 1 494 | 1 537 | 1 474 | 1 332 | 1 263 | 1 231 | 1 216 | 1 185 |
| Goriš | 328 | 358 | 387 | 339 | 316 | 232 | 176 | 147 |
| Gradina | 601 | 608 | 574 | 511 | 403 | 393 | 333 | 303 |
| Grebaštica | 714 | 830 | 907 | 788 | 774 | 837 | 893 | 937 |
| Jadrtovac | 379 | 384 | 469 | 386 | 359 | 444 | 202 | 171 |
| Kaprije | 659 | 588 | 488 | 310 | 172 | 130 | 143 | 189 |
| Konjevrate | 299 | 337 | 369 | 258 | 237 | 193 | 182 | 173 |
| Krapanj | 1 364 | 1 400 | 1 247 | 1 067 | 263 | 362 | 237 | 170 |
| Lepenica | 186 | 193 | 216 | 209 | 145 | 109 | 89 | 68 |
| Lozovac | 818 | 1 007 | 978 | 734 | 618 | 491 | 389 | 368 |
| Mravnica | 199 | 157 | 258 | 166 | 149 | 121 | 62 | 70 |
| Perković | 190 | 192 | 182 | 170 | 142 | 146 | 115 | 111 |
| Podine | 181 | 195 | 226 | 187 | 120 | 59 | 39 | 26 |
| Radonić | 221 | 237 | 215 | 185 | 159 | 124 | 85 | 79 |
| Raslina | 464 | 527 | 591 | 612 | 565 | 667 | 575 | 567 |
| Sitno Donje | 466 | 572 | 705 | 726 | 693 | 694 | 627 | 561 |
| Slivno | 521 | 535 | 510 | 370 | 294 | 180 | 126 | 110 |
| Šibenik | 16 123 | 18 718 | 25 645 | 30 637 | 36 952 | 41 012 | 37 060 | 34 302 |
| Vrpolje | 718 | 798 | 846 | 789 | 680 | 800 | 810 | 776 |

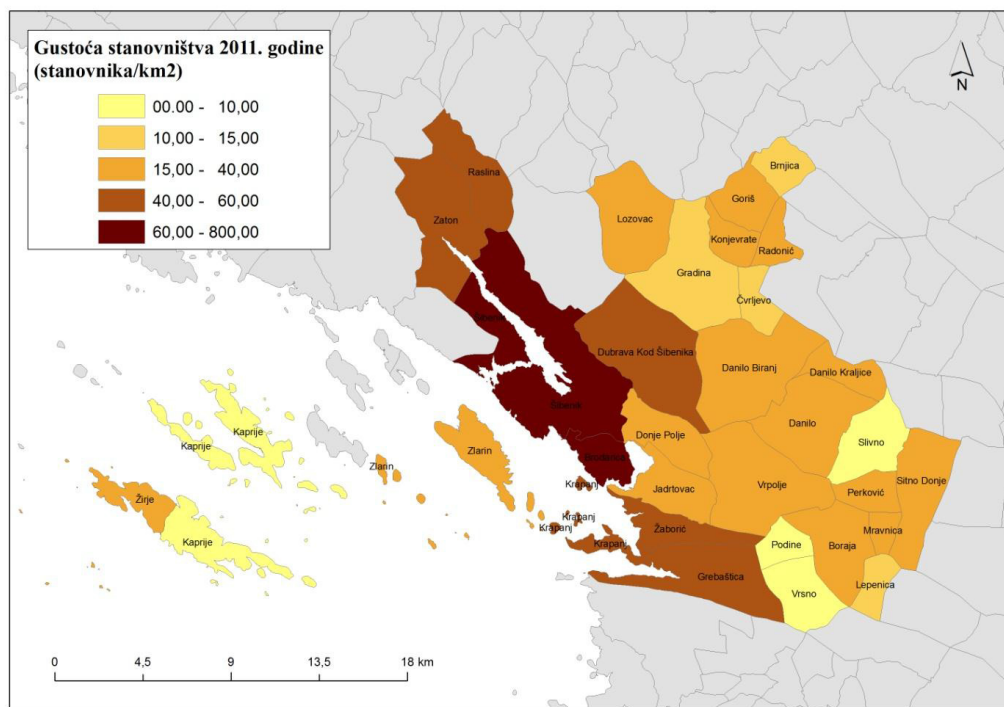
¹ U zadnjem međupopisnom razdoblju 2001.-2011.godine iz Grada Šibenika se izdvojilo naselje Bilice u zasebnu općinu istoimenog naziva.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA - IZMJENE I DOPUNE IV

| | | | | | | | | |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Vrsno | 322 | 369 | 443 | 412 | 294 | 177 | 111 | 67 |
| Zaton | 1 184 | 1 264 | 1 371 | 1 254 | 1 084 | 1 197 | 1 098 | 978 |
| Zlarin | 896 | 914 | 920 | 635 | 399 | 359 | 276 | 284 |
| Žaborić ² | - | - | - | - | 130 | 273 | 403 | 479 |
| Žirje | 766 | 720 | 506 | 336 | 209 | 160 | 124 | 103 |
| Grad Šibenik | 32 042 | 35 777 | 43 008 | 45 754 | 50 049 | 54 199 | 49 374 | 46332 |

Razmještaj stanovništva bitan je pokazatelj svih prirodnih, društvenih, povijesnih, političkih, gospodarskih i inih faktora koji djeluju na stanovništvo svakog prostora kroz vremenska razdoblja. Glavno i najveće naselje, Šibenik, smjestilo se uz ušće rijeke Krke i uz tzv. jadransku magistralu, a ostala veća naselja u njegovoj blizini smještena su uz obalu (Zaton, Grebaštica, Brodarica) ili u neposrednom zaleđu kao njegovo prigradsko naselje (Dubrava). Navedena naselja imala su 2011. godine oko 1.000 stanovnika, osim Brodarice koja je imala više od 2.000 stanovnika (tablica1). Najmanja naselja s manje od 100 stanovnika 2011. godine smještena su u teže pristupačnom i udaljenijem brežuljkastom području južno i jugoistočno od grada Šibenika i većinom graniče s drugim gradovima/općinama (Mravnica, Brnjica, Čvrljevo, Lepenica, Podine i Vrsno).

Prosječna gustoća naseljenosti na području Grada je 113,56 st./km². Najgušće su naseljeni Šibenik i Brodarica, iza njih su područja većih naselja Zaton, Raslina, Dubrava, Grebaštica te površinom i stanovništvom manja obalno–otočna naselja Žaborić i Krapanj (sl.1). Ostala otočna naselja i ona u zaleđu su veoma rijetko naseljena i imali su 2011. godine ispod 40 st./km².



² Naselje Žaborić nastalo je 2001. godine izdvajanjem iz naselja Krapanj. Od 1857.-1971. godine podaci su sadržani u naselju Krapanj.

Sl.1. Gustoća stanovnika Grada Šibenika 2011.godine
Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011.godine, DZS.

Osnovni pokazatelj demografskih promjena u određenom razdoblju je međupopisna promjena broja stanovnika. U tablici 1. je prikazan broj stanovnika po naseljima Grada Šibenika. Poslije Šibenika, koji je imao 34.302 stanovnika 2011.godine, veličinom se ističu Brodarica s 2.534 stanovnika i Dubrava s 1.185 stanovnika. Nešto manje od 1.000 stanovnika imali su još Grebaštica (937 stanovnika) i Zaton (978 stanovnika). Uočava se velika koncentracija stanovništva; čak 85,04% živjelo je u naseljima Zaton, Šibenik, Brodarica, Jadrtovac, Žaborić i Grebaštica u obalnoj zoni, a u samom naselju Šibenik čak 74,04% stanovnika. S obzirom na nodalno-funkcionalnu dominaciju Šibenika, ali i turističku usmjerenost obalnih područja (i sve funkcije koje veže uz sebe) može se govoriti o jakoj polarizaciji prostora te zaostajanju i posvemašnjoj marginalizaciji neposrednog zaleđa Šibenika.

Relativni pokazatelj govori o porastu ukupnog broja stanovnika u manjem broju naselja unutar cijelog promatranog razdoblja 1948.-2011. godine. Porast broja stanovnika zabilježila su naselja Šibenik, Brodarica, Vrpolje, Šibenik, Sitno Donje, Raslina, Donje Polje i Grebaštica, no zbog veće demografske mase i time znatnijeg povećanja ističu se Grebaštica (31,23%) i Brodarica (čak 1100,95%) te, naravno, najveće naselje Šibenik (112,75%). Brodarica je prigradsko naselje grada Šibenika koje karakterizira specifična demografska ekspanzija pod utjecajem nagle turističke valorizacije.

Povećanje broja stanovnika cijelog područja Grada Šibenika u razdoblju 1948. - 2011. godine iznosilo je 44,60%. Manja naselja, posebice u unutrašnjosti i na otocima imala su veoma velik relativni pad ukupnog broja stanovnika u cijelom promatranom razdoblju. Uočljivo je da se relativni porast broja stanovnika smanjuje, npr. u Brodarici sa 28,44% u razdoblju 1948.-1953. godine (kraće međupopisno razdoblje) na svega 7,60% u zadnjem međupopisnom razdoblju 2001.-2011. godine. Ozbilnost situacije dokazuje i prelazak većine naselja s porasta na smanjenje broja stanovnika, uz povećanje relativnog udjela u naseljima s padom broja stanovnika. Navedene činjenice dokaz su uznapredovale ukupne depopulacije s naznakama daljnjeg intenziviranja procesa.

Osim što je proces depopulacije zahvatio područje cijelog Grada (s relativnog porasta ukupnog broja stanovnika od 11,66% 1948.-1953. godine do relativnog pada od -6,16% u razdoblju 2001.-2011. godine), zahvatio je i najveće i najvažnije naselje Šibenik (međupopisni porast broja stanovnika od 16,10% prešao je na smanjenje broja stanovnika od -7,44% u zadnjem međupopisnom razdoblju). Takva situacija veoma je alarmantna zbog toga što je navedeno naselje demografski, gospodarski i nodalno-funkcionalni nositelj razvoja područja cijele Šibensko-kninske županije. Ipak, najveća naselja imaju manji relativni pad broja stanovnika od ostalih i u njima postoji demografski potencijal kojim je moguće, uz posebne mjere, pokrenuti revitalizaciju stanovništva.

Prirodno kretanje stanovništva

Osnovne sastavnice prirodnog kretanja stanovništva su rodnost ili natalitet i smrtnost ili mortalitet, a njihova rezultanta je prirodna promjena (koja može biti pozitivna, negativna ili stagnacijska). Osnovno obilježje prirodnog kretanja stanovništva Grada Šibenika u zadnjem međupopisnom razdoblju je prirodna depopulacija, odnosno prirodno smanjenje broja stanovnika, i to u gotovo svim naseljima (tablica 2.).

Takav trend se nastavio iz prethodnih razdoblja i nije obilježje samo šibenskog kraja, nego i većeg dijela prostora Republike Hrvatske. Veći natalitet imaju malobrojna, većinom veća naselja koja se razvijaju demografski i gospodarski, što je pokazano i u prethodnom odlomku (posebice Grebaštica i Brodarica). Međutim, prirodni prirast stanovništva u tim malobrojnim naseljima (šest naselja s prirodnim prirastom i dva stagnantna) u zadnjem međupopisnom razdoblju, ne mogu nadoknaditi veliki prirodni pad u ostalim naseljima. To se prvenstveno odnosi na naselje Šibenik koje je imalo 637 više umrlih nego rođenih, a na teritoriju cijelog Grada gubitak iznosi više od 1 150 osoba u promatranom međurazdoblju.

Tablica 2. Prirodno kretanje stanovništva u razdoblju 2001.-2010. godine po naseljima Grada Šibenika

| Naselje | Živorodeni | Umrli | Prirodna promjena | Naselje | Živorodeni | Umrli | Prirodna promjena |
|-----------------|------------|-------|-------------------|--------------|------------|-------|-------------------|
| Boraja | 34 | 32 | 2 | Lepenica | 11 | 12 | -1 |
| Brnjica | 9 | 13 | -4 | Lozovac | 33 | 70 | -37 |
| Brodarica | 205 | 128 | 77 | Mravnica | 5 | 18 | -13 |
| Čvrljevo | 8 | 17 | -9 | Perković | 19 | 17 | 2 |
| Danilo | 32 | 51 | -19 | Podine | 3 | 10 | -7 |
| Danilo Biranj | 47 | 53 | -6 | Radonić | 10 | 10 | 0 |
| Danilo Kraljice | 18 | 34 | -16 | Raslina | 62 | 59 | 3 |
| Donje Polje | 25 | 32 | -7 | Sitno Donje | 63 | 52 | 11 |
| Dubrava | 110 | 153 | -43 | Slivno | 10 | 22 | -12 |
| Goriš | 4 | 30 | -26 | Šibenik | 2997 | 3634 | -637 |
| Gradina | 29 | 44 | -15 | Vrpolje | 62 | 96 | -34 |
| Grebaštica | 82 | 70 | 12 | Vrsno | 3 | 34 | -31 |
| Jadrtovac | 11 | 40 | -29 | Zaton | 57 | 151 | -94 |
| Kaprije | 2 | 44 | -42 | Zlarin | 11 | 77 | -66 |
| Konjevrate | 18 | 32 | -14 | Žaborić | 39 | 27 | 12 |
| Krapanj | 20 | 95 | -75 | Žirje | 5 | 37 | -32 |
| Lepenica | 11 | 12 | -1 | Grad Šibenik | 4044 | 5194 | -1150 |

Izvor: Vitalna statistika 2001.-2010. godine, DZS.

Promatrajući stope nataliteta, mortaliteta i prirodne promjene od 1971. do 2011. godine na području cijelog Grada uočavaju se neke zakonitosti (tab.3). Stope nataliteta kontinuirano se smanjuju (s 14,32 živorođene djece na 1.000 stanovnika 1971. godine na 8,78 2011. godine), a stope mortaliteta rastu (sa 7,28 umrlih na 1.000 stanovnika 1971. godine na 11,74 2011. godine) što je u skladu s općim trendovima razvoja stanovništva u Hrvatskoj i zemljama sa sličnim stupnjem razvoja.

Stopa prirodne promjene smanjivala se sa 7,04% 1971. godine na 1,64% 1991. godine, da bi u idućoj popisnoj godini dobila negativni predznak (-0,91% 2001. godine). Proces intenziviranja negativnog trenda se nastavio i u 2011. godini, a stopa

prirodne promjene iznosila je -2,96%. Nažalost, takvi trendovi su nepovoljni i teško promjenjivi, no i to je moguće uz dobre, brzo i efikasno provedene kompleksne mjere i zakone, no u Hrvatskoj oni ne funkcioniraju.

Opće kretanje stanovništva

Tip općeg kretanja stanovništva je sintezni pokazatelj koji stavlja u odnos ukupnu promjenu broja stanovnika u određenom međupopisnom razdoblju i prirodnu promjenu broja stanovnika u istom razdoblju. Iz toga proizlazi migracijska bilanca koja može biti pozitivna ili negativna. U prvom slučaju (ako je migracijska bilanca pozitivna) radi se o imigracijskom tipu, a u drugom slučaju o emigracijskom tipu stanovništva.

Tablica 3. Tipologija općeg kretanja stanovništva u međupopisnom razdoblju 2001.-2011. godine

| Naselje | 2001. | 2011. | Ukupna promjena | | Prirodna promjena | | Migracijski saldo | | tip* |
|-----------------|--------|--------|-----------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|------|
| | | | broj | % | broj | % | broj | % | |
| Boraja | 247 | 249 | 2 | 0,81 | 2 | 0,81 | 0 | 0,00 | - |
| Brnjica | 79 | 72 | -7 | -8,86 | -4 | -5,06 | -3 | -3,80 | E4 |
| Brodarica | 2 355 | 2 534 | 179 | 7,60 | 77 | 3,27 | 102 | 4,33 | I1 |
| Čvrljevo | 87 | 64 | -23 | -26,44 | -9 | -10,34 | -14 | -16,09 | E4 |
| Danilo | 417 | 376 | -41 | -9,83 | -19 | -4,56 | -22 | -5,28 | E4 |
| Danilo Biranj | 457 | 442 | -15 | -3,28 | -6 | -1,31 | -9 | -1,97 | E4 |
| Danilo Kraljice | 128 | 104 | -24 | -18,75 | -16 | -12,50 | -8 | -6,25 | E4 |
| Donje Polje | 233 | 267 | 34 | 14,59 | -7 | -3,00 | 41 | 17,60 | I2 |
| Dubrava | 1 216 | 1 185 | -31 | -2,55 | -43 | -3,54 | 12 | 0,99 | I4 |
| Goriš | 176 | 147 | -29 | -16,48 | -26 | -14,77 | -3 | -1,70 | E4 |
| Gradina | 333 | 303 | -30 | -9,01 | -15 | -4,50 | -15 | -4,50 | E4 |
| Grebaštica | 893 | 937 | 44 | 4,93 | 12 | 1,34 | 32 | 3,58 | I1 |
| Jadrtovac | 202 | 171 | -31 | -15,35 | -29 | -14,36 | -2 | -0,99 | E4 |
| Kaprije | 143 | 189 | 46 | 32,17 | -42 | -29,37 | 88 | 61,54 | I2 |
| Konjevrate | 182 | 173 | -9 | -4,95 | -14 | -7,69 | 5 | 2,75 | I4 |
| Krapanj | 237 | 170 | -67 | -28,27 | -75 | -31,65 | 8 | 3,38 | I4 |
| Lepenica | 89 | 68 | -21 | -23,60 | -1 | -1,12 | -20 | -22,47 | E4 |
| Lozovac | 389 | 368 | -21 | -5,40 | -37 | -9,51 | 16 | 4,11 | I4 |
| Mravnica | 62 | 70 | 8 | 12,90 | -13 | -20,97 | 21 | 33,87 | I3 |
| Perković | 115 | 111 | -4 | -3,48 | 2 | 1,74 | -6 | -5,22 | E3 |
| Podine | 39 | 26 | -13 | -33,33 | -7 | -17,95 | -6 | -15,38 | E4 |
| Radonić | 85 | 79 | -6 | -7,06 | 0 | 0,00 | -6 | -7,06 | - |
| Raslina | 575 | 567 | -8 | -1,39 | 3 | 0,52 | -11 | -1,91 | E3 |
| Sitno Donje | 627 | 561 | -66 | -10,53 | 11 | 1,75 | -77 | -12,28 | E3 |
| Slivno | 126 | 110 | -16 | -12,70 | -12 | -9,52 | -4 | -3,17 | E4 |
| Šibenik | 37 060 | 34 302 | -2 758 | -7,44 | -637 | -1,72 | -2 121 | -5,72 | E4 |
| Vrpolje | 810 | 776 | -34 | -4,20 | -34 | -4,20 | 0 | 0,00 | - |
| Vrsno | 111 | 67 | -44 | -39,64 | -31 | -27,93 | -13 | -11,71 | E4 |
| Zaton | 1 098 | 978 | -120 | -10,93 | -94 | -8,56 | -26 | -2,37 | E4 |
| Zlarin | 276 | 284 | 8 | 2,90 | -66 | -23,91 | 74 | 26,81 | I3 |
| Žaborić | 403 | 479 | 76 | 18,86 | 12 | 2,98 | 64 | 15,88 | I1 |

| | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|----|
| Žirje | 124 | 103 | -21 | -16,94 | -32 | -25,81 | 11 | 8,87 | I4 |
| Ukupno | 49 374 | 46 332 | -3 042 | -6,16 | -1 150 | -2,33 | -1 892 | -3,83 | E4 |

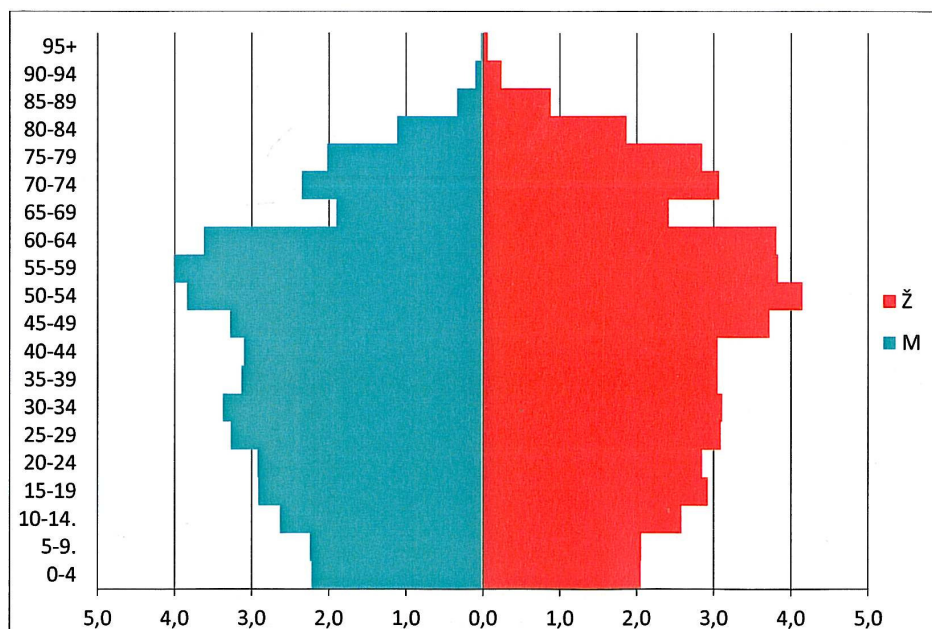
Izvor: Popis stanovništva kućanstava i stanova 2001. godine; Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. g
 *E₁ = emigracija, E₂ = depopulacija, E₃ = izrazita depopulacija, E₄ = izumiranje; I₁ = porast imigracijom, I₂ = obnova imigracijom, I₃ = slaba obnova imigracijom, I₄ = vrlo slaba obnova imigracijom

U zadnjem međupopisnom razdoblju 2001.-2011. godine Grad Šibenik imao je najnepovoljniji tip općeg kretanja stanovništva E4 – *izumiranje* (tab.3). Ukupni pad broja stanovnika iznosio je -6,16%, prirodni pad -2,33%, a migracijski saldo je bio negativan i manji nego prirodni pad (veći neovisno o predznaku, -3,83%). Iako je veći broj naselja Grada imao emigracijski tip općeg kretanja stanovništva (čak 18 od 32 naselja imalo je najnepovoljnije tipove, *izrazitu depopulaciju* i *izumiranje*) uočava se trend većih naselja koja su imala imigracijske tipove. Prostorno gledajući, naselja s imigracijskim obilježjima koncentrirala su se u obalnom pojasu južno i jugoistočno od naselja Šibenik. To se ponajprije odnosi na Brodaricu s tipom I1 (*porast imigracijom*) u kojoj je migracijski saldo iznosio 4,33% i Grebašticu (3,58%). Dubrava kao iduće veće naselje imala je tip I4 (*vrla slaba obnova imigracijom*), a imigracijska obilježja imala su i neka druga manja naselja (Donje Polje, Kaprije, Žaborić itd.). Pozitivne trendove poništio je E4 tip (*izumiranje*) glavnog demografskog žarišta, naselja Šibenik.

Sastav stanovništva

Stanovništvo se prema sastavu najčešće proučava prema dobi i spolu (*biološki sastav*), prema djelatnosti, zanimanju i obrazovanju (*društveno–gospodarski sastav*) te prema rasnim, narodnosnim, jezičnim, religijskim i drugim obilježjima (*kulturno–antropološki sastav*).

Biološki sastav stanovništva izravno je uvjetovan sastavnicama prirodnog kretanja stanovništva, a najjednostavniji i najzorniji grafički pokazatelj je dvostruki histogram, tzv. dobno–spolna „piramida“ koja prikazuje petogodišnje dobne skupine prema spolu (sl.2). Iz prikaza se može uočiti nekoliko glavnih obilježja. Općenito, oblik grafičkog prikaza je nepovoljan i ukazuje na starenje stanovništva, što za posljedicu ima pogoršanje ostalih struktura stanovništva i procese koji vode prema izumiranju. Asimetričnost pokazuje da su najbrojnije radne dobne skupine, osobito stariji od 50 godina, dok se baza grafičkog oblika sužava, odnosno smanjuje se broj mlađih dobnih skupina. Takva nepovoljna struktura stanovništva ima daljnje implikacije u npr. gospodarstvu, gdje je sve manje mlade radne snage koja je nositelj proizvodnje i inovacija, a sve veći priljev stanovništva u „mirovinsku“ dob što je gospodarski neodrživo i dovodi do slabljenja moći države, a i mogućih socijalnih nemira. Iz grafičkog prikaza moguće je očitati i veći broj ženske populacije, što je osobito naglašeno u starijim dobnim skupinama i što se podudara s općim demografskim trendovima zapadnih zemalja (kraći životni vijek muškaraca itd.).



Sl.2. Dobno – spolna struktura stanovništva Grada Šibenika 2011. godine
Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011.godine, DZS

Sastav prema dobi jedan je od najvažnijih pokazatelja potencijalne živosti i biodinamike stanovništva nekog područja. Osnovna podjela stanovništva prema dobi je na tri glavne skupine; mlado (0-14), zrelo (15-64) i staro stanovništvo (više od 65 godina). Trendovi u zadnjih nekoliko popisnih godina 1981., 1991., 2001. i 2011. ne pokazuju optimističan smjer (tab.4). Udio mlađih dobnih skupina konstantno se smanjivao s 21,87% 1981. godine na 13,79% 2011. godine, dok se udio starijih dobnih skupina stalno povećavao, s 11,64% na 19,21% 2011. godine. Udjel osoba u radnoj dobi (15-64 godine) oscilira oko 66-70%. Godine 2001. udjel mlađih dobnih skupina još uvijek je bio manji nego starijih dobnih skupina (16,88% naspram 16,65%), ali s tendencijom daljnjeg pada. Nažalost, zadnji popis stanovništva otkrio je svu destrukciju ove kružne kumulativne kauzalnosti, u kojoj je udio starih prvi put zabilježen u Gradu Šibeniku, ali je već i napredovao jer je udio starih mnogo veći nego mlađih dobnih skupina koje trebaju biti nositelji razvoja kraja (19,21% naspram 13,79%).

Tablica 4. Udio mladog, zrelog i starog stanovništva u ukupnom stanovništvu Grada Šibenika po popisnim o godinama 1981., 1991., 2001. i 2011. godine (u %)

| Godina | 0-14 godina | 15-64 godina | +65 godina |
|--------|-------------|--------------|------------|
| 1981. | 21,87 | 66,49 | 11,64 |
| 1991. | 20,33 | 69,17 | 10,50 |
| 2001. | 16,88 | 66,47 | 16,65 |
| 2011. | 13,79 | 67,00 | 19,21 |

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 1981. godine; Popis stanovništva, kućanstava i stanova 1991. godine; Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine; Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, DZS

Društveno–gospodarski sastav proučava se kroz analizu stanovništva prema gospodarskim i obrazovnim obilježjima. Stanovništvo prema aktivnosti dijeli se na aktivno u koje se ubrajaju sve zaposlene osobe, osobe koje obavljaju neko zanimanje, ali nisu u radnom odnosu i nezaposlene osobe u određenom razdoblju te neaktivno stanovništvo kojeg čine osobe sa samostalnim izvorom prihoda i gospodarski ovisne, tj. uzdržavane osobe. Prema podacima iz Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine u Gradu Šibeniku bilo je 22 273 radno aktivnih osoba što je udio od 43,20%, od čega je 10 437 žena ili 39,16% aktivnih žena. Poljoprivredno stanovništvo čini samo 0,65% ukupnog stanovništva (ukupno 335 ljudi), odnosno 1,50% aktivnih osoba.

Struktura zaposlenih po aktivnostima odnosi se na zaposlenost u primarnom (I), sekundarnom (II) i tercijarnom (III) sektoru. Godine 2001. u primarnom sektoru bilo je zaposleno 155 osoba ili 1,05%, u sekundarnom 3.528 osoba ili 23,18%, a u tercijarnom sektoru 11.530 osoba ili 75,77%. Tipizacija prema sektorima djelatnosti sugerira da je riječ o tercijarnom tipu društva (III-II-I). S obzirom na položaj Grada Šibenika može se zaključiti da je riječ o usmjerenosti na uslužne djelatnosti poput turizma, trgovine, prometa itd. Veoma mali udio primarnog sektora posljedica je visoke urbaniziranosti, usmjerenosti na obalna područja, ali i skromne prirodne osnove i klimatskih elemenata koji ne pogoduju razvoju poljoprivrednih kultura.

Razvojne mogućnosti i procjene budućeg razvoja stanovništva

Na osnovu analize demografskih struktura i procesa te razvojnih trendova uočeni su osnovni demografski problemi koji usporavaju i onemogućavaju razvoj cjelokupnog šibenskog kraja. Osnovni demografski strukturni i razvojni problemi su:

- ukupna depopulacija stanovništva na razini Grada u dva zadnja međupopisna razdoblja (čak i u najvećem naselju)
- trend polarizacije naseljenosti tj. koncentracija stanovništva, djelatnosti i funkcija u užem obalnom području
- nepovoljnost strukturnih i razvojnih obilježja stanovništva, kako u manjim, tako i u najvećem naselju Šibenik što rezultira izumiranjem kao tipom općeg kretanja stanovništva.

Obzirom na negativne trendove nužno je definirati pretpostavke optimalnog demografskog razvitka te predložiti osnovne modele revitalizacije stanovništva.

Prvi model se odnosi na jačanje centralnih funkcija te jačanje stupnja centraliteta Grada Šibenika u nodalno–funkcionalnoj hijerarhiji Dalmacije. Iako županijsko središte, Grad Šibenik ostaje zapostavljen i razvojno daleko iza jačih centara Zadra i Splita. Budući da u njegovom širem zaleđu nema jačih razvojnih žarišta, u tom prostoru Grad mora jačati svoj utjecaj i tražiti afirmaciju kroz jačanje funkcija uprave, opskrbe, prometa, zdravstva, obrazovanja te ostalih uslužnih funkcija kojima se

ostvaruju čovjekove osnovne životne funkcije. Posebice se to odnosi na jačanje postojećih i otvaranje novih gospodarskih funkcija temeljenih na dostupnim resursima i specifičnostima prostora. Navedeni model temelji se na: decentralizaciji pojedinih županijskih upravnih funkcija na cijeli prostor Grada Šibenika, uspostavi odgovarajućeg srednjoškolskog obrazovnog sustava, tj. otvaranju pojedinih strukovnih srednjih škola te izgradnji adekvatne komunalne i prometne infrastrukture kako bi se omogućilo povezivanje i integracija manjih naselja u razvojne tokove. Također, nužno je uspostaviti i poboljšanu socijalnu infrastrukturu prostora što podrazumijeva izgradnju kapaciteta za razvoj navedenih centralnih funkcija. S obzirom na položaj Grada, trebalo bi što je moguće više produljiti turističku sezonu jer ona donosi mnogo prihoda i radnih mjesta ovom području.

Drugi model se odnosi na ruralna područja u zaleđu koja su u znatno nepovoljnijem demografskom položaju. Model se odnosi ne samo na revitalizaciju stanovništva nego na sveobuhvatni koncept regionalnog razvoja koji obuhvaća održivi regionalni socijalni, ekonomski i ekološki razvoj. Modelom cjelokupnog razvoja ruralnog prostora nastoji se djelovati prema zadržavanju stanovništva u ruralnim područjima, izjednačavanju kvalitete života u ruralnim i urbanim područjima, omogućavanju povratka stanovništva iz urbanih u ruralna područja te povećavanju konkurentnosti proizvodnje, kako bi se spriječili nepovoljni trendovi izumiranja naselja i iseljavanja vitalne skupine stanovnika. Ponajprije je to usmjereno na maksimalno iskorištavanje lokalne resursne osnove koja se dodatno može iskoristiti kao nadopuna i obogaćenje sezonskom (većinom kupališnom) turizmu. Poljoprivreda i ribarstvo mogu se iskorištavati za opskrbu lokalnog tržišta, ali i kao osnova za razvoj prerađivačke industrije i otvaranje novih malih ruralno–turističkih kapaciteta (obiteljska gospodarstva) koja bi omogućila nova radna mjesta i zadržala stanovništvo u ruralnim naseljima.

2. Prostorni pokazatelji

Prema **namjeni** na prostoru Grada razlikuju se:

- **građevinska područja naselja** koja su detaljno određena granicama građevinskih područja,
- **građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja** za specifične namjene koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja nisu primjerene za smještaj u naselju. Uz smještaj osnovne namjene (gospodarska –proizvodna, poslovna, ugostiteljsko turistička, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, akvakultura, odnosno marikultura na moru ili kopnu, rekreacijska i športska namjena i komunalna namjena - groblja) planiran je smještaj i svih potrebnih pratećih sadržaja koji su nužni za funkcioniranje osnovne namjene.
- **građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja** su površine u kojima postoje ili se planiraju sadržaji izdvojenih namjena kao pretežitih sadržaja u zoni i svih potrebnih pratećih sadržaja koji su nužni za funkcioniranje osnovne namjene. Planom su određena područja ugostiteljsko-turističke namjena u naselju.
- **građevinska područja infrastrukturnih sustava** određena Planom su veće površine planirane za smještaj infrastrukturnih građevina. Uz ove površine Planom su određeni i infrastrukturni koridori (prostori duž pravaca infrastrukturnih

instalacija i ostalih linearnih trasa) i površine predviđene za infrastrukturne građevine (prostor za smještaj uređaja, građevina i instalacija) za koje nisu određena posebna građevinska područja. Površine infrastrukturnih sustava jesu površine za građevine prometa i veza, površine za vodno gospodarski sustav, površine za energetske građevine za proizvodnju, transformaciju i prijenos energenata.

- **poljoprivredne površine** (osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla) koje predstavljaju kultivirane predjele u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih ili trajnijih promjena stanja prirodnog okruženja. Osobito vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju određena Planom kojima se ne može mijenjati namjena.
- **šumske površine** (šume i šumska zemljišta) u Planu su određena kao šume posebne namjene i zaštitne šume (služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i dr) kojima se ne smije promijeniti namjena. Izuzetno se u u šumi ili na šumskom zemljištu može planirati infrastruktura, građevine za potrebe lova, sporta i rekreacije, zone posebne namjene, vjerske i zdravstvene građevine, te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume.
- **vodne površine** (vode i mora) su vodotoci, jezera, akumulacije i retencije, te more.
- **površine posebne namjene** su površine od interesa za obranu Države. Prilikom izrade planova užih područja potrebno je prostore neperspektivne za potrebe obrane (MORH), a smješteni su u području ili neposredno uz prostor naselja uključiti u prostore za razvoj naselja.
- **površine komunalne namjene - groblja** u pravilu su smještene izvan područja naselja, a neka unutar građevinskog područja izgrađena kao sastavni dio naselja (postojeća izgradnja).
- ostalo poljoprivredno i šumske površine.

Tablica 5. Pregled građevinskih područja po naseljima prema važećem Planu

| | Prostorna cjelina | NASELJE | Broj stanovnika | PPUG | | | |
|-----|------------------------------|------------|-----------------|------------|---------------------|-------|-----------------------------|
| | | | | UKUPNO GPN | IZGRAĐENI DIO GPN-a | | Gustoća stanovanja st/ha |
| | | | | | ha | ha | |
| 1. | PODRUČJE OGRANIČENJA U ZOP-U | BRODARICA | 2534 | 214,17 | 108,63 | 50,72 | 11,83 |
| 2. | | GREBAŠTICA | 937 | 129,71 | 64,95 | 50,08 | 7,22 |
| 3. | | JADRTOVAC | 171 | 19,88 | 14,19 | 71,38 | 8,60 |
| 4. | | KAPRIJE | 189 | 33,96 | 20,73 | 60,72 | 5,57 |
| 5. | | KRAPANJ | 170 | 19,91 | 18,63 | 93,57 | 8,54 |
| 6. | | RASLINA | 567 | 55,57 | 33,96 | 61,11 | 10,20 |
| 7. | | ŠIBENIK | 34302 | 1.236,09 | 623,53 | 50,44 | 27,75 |
| 8. | | ZATON | 978 | 77,95 | 42,31 | 54,28 | 12,55 |
| 9. | | ZLARIN | 284 | 77,83 | 41,03 | 52,72 | 3,65 |
| 10. | | ŽABORIĆ | 479 | 60,87 | 45,82 | 75,28 | 7,87 |
| 11. | | ŽIRJE | 103 | 46,07 | 23,42 | 50,83 | 4,10 |
| 12. | NI PR | BORAJA | 249 | 67,47 | 27,98 | 41,47 | 3,69 |
| 13. | | BRNJICA | 72 | 23,66 | 13,69 | 57,86 | 3,04 |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA - IZMJENE I DOPUNE IV

| | | | | | | |
|------------------|-----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| 14. | ČVRLJEVO | 64 | 13,27 | 10,66 | 80,33 | 4,82 |
| 15. | DANILO BIRANJ | 442 | 99,02 | 71,74 | 72,45 | 4,46 |
| 16. | DANILO | 376 | 68,26 | 49,42 | 72,40 | 5,51 |
| 17. | DANILO KRALJICE | 104 | 24,85 | 14,99 | 60,32 | 4,19 |
| 18. | DONJE POLJE | 267 | 22,18 | 19,32 | 87,11 | 12,04 |
| 19. | DUBRAVA | 1185 | 264,56 | 133,27 | 50,37 | 4,48 |
| 20. | GORIŠ | 147 | 21,13 | 14,37 | 68,01 | 6,96 |
| 21. | GRADINA | 303 | 72,31 | 42,94 | 59,38 | 4,19 |
| 22. | KONJEVRATE | 173 | 33,43 | 26,94 | 80,59 | 5,17 |
| 23. | LEPENICA | 68 | 16,62 | 6,68 | 40,19 | 4,09 |
| 24. | LOZOVAC | 368 | 120,71 | 78,90 | 65,36 | 3,05 |
| 25. | MRAVNICA | 70 | 26,21 | 9,67 | 36,89 | 2,67 |
| 26. | PERKOVIĆ | 111 | 22,14 | 10,76 | 48,60 | 5,01 |
| 27. | PODINE | 26 | 12,00 | 7,38 | 61,5 | 2,17 |
| 28. | RADONIĆ | 79 | 12,10 | 9,89 | 81,74 | 6,53 |
| 29. | SITNO DONJE | 561 | 98,38 | 56,67 | 57,60 | 5,70 |
| 30. | SLIVNO | 110 | 33,06 | 16,96 | 51,30 | 3,33 |
| 31. | VRPOLJE | 776 | 126,81 | 97,00 | 76,49 | 6,12 |
| 32. | VRSNO | 67 | 18,89 | 12,07 | 63,90 | 3,55 |
| Sveukupno | | 46332 | 3169,07 | 1768,50 | 55,80 | 14,62 |

Važećim Planom ostvarena je prosječna gustoća stanovanja od 14,62 st/ha, a kreće se od najmanje 2,17st/ha u Podinama do najviše 27,75 st/ha u Šibeniku.

Građevinsko područje određuje se prostornim planom uređenja radi razgraničenja izgrađenih dijelova tih naselja i površina predviđenih za njihov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu planirati izvan građevinskih područja.

- **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno
- **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj

Kriteriji za određivanje građevinskog područja naselja različiti su zavisno o pripadnosti prostorno funkcionalnim sredinama: otoci, obala i zaobalni poljoprivredni prostor. Ako se građevinsko područje nalazi izvan granica ZOP-a s više od polovice površine, za planiranje i uređenje tog dijela primjenjuju se smjernice određene za građevinska područja izvan ZOP-a. Ako se građevinsko područje naselja sastoji od više prostornih cjelina (dijelova) kriteriji za utvrđivanje kao i uvjeti za uređivanje građevinskih područja u ZOP-u odnose se samo na one cjeline (dijelove) koji se nalaze u ZOP-u u cijelosti ili s više od 50% površine.

Opći kriteriji određivanja građevinskih područja naselja određeni su prostorno planskom dokumentacijom šireg područja (županijski prostorni plan) i moraju primarno biti određeni u odnosu na:

- broj stalnih stanovnika naselja i realno planirani prirast broja stanovnika,
- gustoću koja se u naseljima razlikuje prema njihovoj veličini i poziciji u prostorno-razvojnim cjelinama,

- površine potrebne za smještaj središnjih funkcija (škole, javne ustanove, parkovi i sl.),
- površine potrebne za smještaj gospodarskih funkcija, te
- površine potrebne za infrastrukturu i sl.

Zavisno o smještaju naselja u odnosu na prostorno funkcionalne cjeline, županijskim prostornim planom određeni su posebni kriteriji za:

a. građevinska područja naselja izvan ZOP-a

- minimalna gustoća stanovanja G_{bst} iznosi 15 st/ha u naseljima u zaobalnom poljoprivrednom prostoru 30 st/ha u naseljima na obali
- Ukoliko je u građevinskom području naselja izvan ZOP-a izgrađeni dio veći od 70% površine ukupnog građevinskog područja, građevinsko se područje može povećati najviše do 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja.

a2.1.2. građevinskih područja u ZOP-u:

- građevinsko područje naselja u ZOP-u, kad je udio izgrađenog dijela građevinskog područja veći od 80%, može se povećati maksimalno za 20% površine izgrađenog dijela tog građevinskog područja.
- ako je izgrađeni dio građevinskog područja u ZOP-u manji od 50% od ukupnog građevinskog područja, građevinsko područje mora se smanjiti na 70% postojeće površine.
- minimalna gustoća stanovanja G_{bst} za područje grada Šibenika iznosi 50 st/ha (u zonama pretežito obiteljske stambene izgradnje maksimalna G_{bst} iznosi 120 st/ha, a u zonama pretežito višestambene izgradnje maksimalna G_{bst} iznosi 200 st/ha) a za ostala naselja na obali 30 st/ha,
- ukoliko prethodni uvjeti nisu zadovoljeni za eventualno proširenje potrebno je smanjenje postojećeg GPN, odnosno treba izvršiti preraspodjelu.
- U građevinskom području naselja u ZOP-u, u pojasu do 70 m od obalne crte, osim naselja za koja je određena obveza donošenja generalnog urbanističkog plana (GUP) i naselja u kojima više od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom, i trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.
- U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u ZOP-u, osim naselja za koja je određena obveza donošenja generalnog urbanističkog plana (GUP) i naselja u kojima više od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).
- U građevinskom području naselja u ZOP-u, u pojasu do 20 m od obalne crte može se planirati gradnja i graditi samo infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.). Izuzetno se kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene te

interpolacije novih građevina može zadržati postojeći građevinski pravac koji je pretežit na tom dijelu i ako je na manjoj udaljenosti od propisane.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Izmjenama i dopunama Plana nije se mijenjala usvojena koncepcija prostornog uređenja već je Plan, uz uočenu potrebu prilagođavanja Plana potrebama korisnika prostora, usklađen s važećim zakonskim i podzakonskim propisima i Prostornim Šibensko kninske županije koji su doneseni nakon usvajanja važećeg Plana. U nastavku su iznesene izmjene i dopune proizašle iz navedenih usklađenja.

Usklađenje plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji

(Narodne novine 76/0738/09, 55/11, 09/11 i 50/12).

Za usklađenje Plana sa Zakonom izvršeno je slijedeće:

- Izmijenjen je i dopunjen tekstualni dio Plana (Odredbe za provođenje) u skladu s pojmovima koji su novouvedeni ili redefinirani Zakonom.
- Analizirana su sva građevinska područja utvrđena Planom, te određeni izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja u skladu s točkama 1.3. i 1.4., stavka 1., članka 2. Zakona te je u skladu s tim izmijenjen i dopunjen tekstualni i grafički dio Plana.
- U skladu s rezultatima analize građevinskih područja i odredbi Zakona u tekstualnog i grafičkog dijela Plana iz prethodne alineje, u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana redefinirana je utvrđena obveza izrade i donošenja urbanističkih planova.
- područje za golf određeno je izvan građevinskog područja, a područja za groblja određena su kao građevinska područja.
- Izmijenjen je i dopunjen tekstualni dio Plana tako da sadrže odvojeno odredbe kojima se uređuju uvjeti za građenje od smjernica za izradu prostornih planova užih područja u skladu sa stavkom 3. članka 58. Zakona.
- Brisana je obveza izrade detaljnih planova uređenja.
- Uvedena je obveza pristupa građevne čestice s prometne površine umjesto javne prometne površine.
- Brisana je odredba kojom je određeno kako se prostornim planom županije može planirati ugostiteljsko-turistička područja obzirom da plan užeg područja ne može određivati plan šireg područja.
- Izmijenjen je i dopunjen tekstualni i grafički dio Plana tako da sadrži sve dijelove propisane člankom 74. Zakona.

Usklađenje s Prostornim planom Šibensko – kninske županije

(Službeni glasnik ŠKŽ 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12 i 9/12, 4/13 i 8/13, 2/14)

Za usklađenje Plana sa Zakonom u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana izvršeno je slijedeće:

a. Korištenje i namjena prostora

- Turističke zone:
 - brisana je ugostiteljsko turistička zona Podsolarsko, a područje je prenamijenjeno u građevinsko područje naselja s turističkim kapacitetima,
 - kako je županijskim prostornim planom ugostiteljsko turistička zona Donja Srima, razdvojena u zonu Donja Srima (na području Grada Vodica) i zonu Jadrija (na području Grada Šibenika) korigiran je obuhvat zone Jadrija,
 - određena je nova zona za zdravstveni turizam - Jadrtovac
- gospodarske zone:
 - brisana je gospodarska zona na Martinskoj koja je bila planirana za smještaj purifikacijskog centra za školjke, uvjeti za smještaj i mogućnost smještaja istog određena je unutar građevinskog područja naselja grada Šibenika ili u gospodarskoj zoni Podi,
 - prenamjena gospodarske zone Lozovac (I) u turističku namjenu (T)
- sportsko rekreacijske zone:
 - u odredbama je dodan popis zone rekreacije koje su određene u namjeni a za koje se ne određuju građevinska područja (Zekovac – Šibenik, Uvale Stupica i Tratinska – otok Žirje, uvala Nozdra – otok Kaprije, uvala Tijašnica - otok Tijat, uvala Šarina uvala - Zaton)
 - određen je smještaj i uvjeti uređenja golf igrališta na zablackom poluotoku
 - određena su područja za plaže prema uvjetima iz PP ŠKŽ a sukladno prostornim mogućnostima,
 - određeni su uvjeti za plaže u građevinskim područjima naselja i u ugostiteljsko turističkim zonama,
- infrastrukturne površine:
 - određene su lokacije za smještaj vjetroelektrana,
- usklađene su zone posebne namjene
- određena su područja luka prema vrstama (obveza razgraničenja namjena unutar lučkih područja),
- određena su područja uređenih plaža.

b. Infrastrukturni sustavi

- korekcija i dopuna cestovne i željezničke prometne mreže:
 - razvrstaj cesta i željezničkih pruga – sukladno Zakonu o cestama unutar područja Grada Šibenika javne ceste su razvrstane u državne ceste (oznaka DC) i nerazvrstane ceste,
 - nova obilaznica Šibenika, od Šibenskog mosta preko Dubrave do Žaborića,
- korekcija i dopuna pomorskog prometa
 - dopunjeni su plovni putovi županijskog značaja,
 - usklađen je razvrstaj morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene,
 - brisana je ribarska luka u uvali sv. Petar,
 - dopunjene su lokacije sidrišta,
 - određeni su uvjeti smještaja priveza u funkciji gospodarskog korištenja (turističke zone i drugo),.
- korekcija i dopuna zračnog prometa

- dopunjene su lokacije helidroma,
- dopunjene su odredbe za hidroavione,
- o telekomunikacijski sustav:
 - određene su postojeće aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije u promjeru od 500 m do 3000 m.
 - promjena uvjeta gradnje sustava telekomunikacija u fiksnoj i pokretnoj mreži, osobito određivanje zona elektroničke komunikacije
- o energetika
 - korigirani su uvjeti za određivanje zaštitnih koridora dalekovoda/kabela,
 - dopunjen popis TS,
 - redefiniran je status vjetroparka Glunča,
 - određeni su uvjeti za smještaj solarnih elektrana,
 - razvoj energetskog sustava razvijanjem i promoviranjem kogenerativnih sustava (istovremena proizvodnja toplinske i električne energije),

c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

c1. Uvjeti za korištenje i uređenje prostora:

- Korigiran je popis građevinama od važnosti za Državu i Županiju.
- Dopunjeni su uvjeti uređenja građevinskih područja naselja u ZOP-u.
- Dopunjeni su uvjeti uređenja za višestambene građevine.
- Dopunjeni su uvjeti uređenja vezani uz maksimalni broj etaža građevina.
- Dopunjeni su uvjeti uređenja za izgrađene strukture izvan građevinskog područja.
- Dopunjeni su uvjeti za određivanje lokacija za nova eksploatacijska polja.
- Dopunjeni su uvjeti smještaja za eksploatacijsko polje u odnosu na prometnice.
- Dopunjeni su uvjeti uređenja zona Minerska i Škar.
- Usklađeni su uvjeti uređenja u gospodarskim zonama.
- Usklađeni su uvjeti smještaja i uređenja u ugostiteljsko turističkim zonama.
- Dopunjeni su uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.
- Dopunjeni su uvjeti za smještaj i uređenje plaža.
- Određeni su uvjeti za smještaj i uređenje golf igrališta.
- Dopunjeni su uvjeti za smještaj i uređenje sidrišta.
- Dopunjeni su uvjeti za smještaj elektroničke komunikacije.

c2. Zaštita prostora:

- zaštićena i evidentirana područja, prekategoriizacija ili promjena granica zaštićenih područja,
- korigirana ekološka mreža, određivanje područja i lokaliteta nacionalne ekološke mreže,
- predložena je zaštita kultiviranog agrarnog krajolika dijela Srimskog poluotoka,
- zaštita kulturne baštine i provedbe plana,
- određena su podobna i potencijalna područja za navodnjavanje,
- određene su površine za osnivanje služnosti u šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada,

Usklađenje sa zahtjevima tijela i osoba s posebnim ovlastima

Izmjene i dopune izvršene su temeljem pristiglih zahtjeva a detaljno su vidljive iz priloga: Zahtjevi za izradu.

4. OSTALE IZMJENE I DOPUNE

Praćenje stanja u prostoru i praćenje provedbe važećeg Plana razdoblju istaknulo je potrebu razmatranja slijedećih tema:

Uz izmjene i dopune uvjetovane usklađenjem s važećim zakonskim i podzakonskim propisima i Prostornim Šibensko kninske županije u nastavku su iznesene ostale izmjene i dopune prema namjeni i korištenju prostora.

Građevinska područja

U važećem Planu su građevinska područja u mjerilu 1:5000 prikazana na tada dostupnim katastarskim podlogama koje nisu bile u digitalnom obliku i potpuno neažurne. Kako su u međuvremenu katastarske podloge digitalizirane i donekle ažurirane to su ovim izmjenama i dopunama granice građevinskih područja prebačene sa starih katastarskih podloga na nove. Obzirom da granice na katastarskim česticama na starim i novim podlogama nisu uvijek identične to je dovelo do manjih odstupanja koje su vidljive u razlici površina. Negdje je tako smanjena a negdje povećana površina ali ne više od cca 1,5 ha. Jedina veća razlika nastala je u građevinskom području naselja Brodarica gdje nastalo značajnije povećanje ali iz razloga što je ugostiteljsko turistička zona prenamijenjena u građevinsko područje naselja s obvezatnim turističkim sadržajima.

Nadalje, u cijelosti su redefinirani izgrađeni dijelovi građevinskih područja na temelju digitalnih orto foto snimaka iz 2011. godine.

Temeljem usvojenih primjedbi u javnim raspravama izvršene su slijedeće izmjene i dopune vezano uz građevinska područja (tekstualni - odredbe za provođenje i grafički dio - Karta 1. Korištenje i namjena površina i Karta 4. Građevinska područja):

- izvršeno je razgraničenje na izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja,
- proširena su građevinska područja u naseljima: Dubrava, Zaton, Zlarin, Žirje, Žaborić, odnosno preraspodijeljena: Šibenik Jadrija, uz Solaris, Raslina, Lozovac;

Da bi se mogli odrediti prostori za sadržaje za koje je županijskim prostornim planom određena utvrđena obveza da se u prostornom planu uređenja Grada u skladu s utvrđenim kriterijima moraju odrediti (prostori za smještaj plaža i plovila) izvršena je provjera kapaciteta građevinskih područja naselja. Bez obzira što se radi o sadržajima koji su prisutni samo u naseljima na obali ova je analiza izvršena za sva naselja jer daje neke podatke koji mogu biti od presudne važnosti za donošenje i drugih odluka o uređivanju prostora na cijelom području Grada Šibenika.

Za svako naselje odnosno utvrđeno građevinsko područje naselja unutar kojih je moguć smještaj građevina za stanovanje (stalno i povremeno) te građevina svih ostalih sadržaja koji su kompatibilni stanovanju (društvena i javna namjena, usluge, rad, turizam, sport i rekreacija, promet i slično) izvršena je procjena ukupnog broja korisnika naselja. Procjena broja korisnika svakog pojedinog naselja odnosno kapaciteta planiranih građevinskih područja izvršena je za:

- stalne stanovnike,
- povremene stanovnike,
- turiste u privatnom smještaju i
- ostale turističke kapacitete u naselju.

Osim potrebe da se dobiju podaci o stvarnom kapacitetu planiranih građevinskih područja ovi su podaci nužni i zbog obveze određene Prostornim planom Šibensko kninske županije da se u prostornom planu uređenja grada moraju planirati površine za smještaj plažnih sadržaja u građevinskim područjima naselja i u ugostiteljsko turističkim zonama.

Izvor podataka o broju stanovnika, broju i vrstama stanova je Popis stanovništva 2011. godine, a o turističkim smještajnim kapacitetima u naseljima na obali su temeljeni na podacima dobivenim anketiranjem turističkih zajednica³ tijekom 2012. godine. Prema anketi turističkih zajednica provedenoj u 2012. godini na obalnom području Grada Šibenika nije bilo registriranih odmarališta.

Kapacitet građevinskih područja naselja izvršen je na način da su odnos dobiven usporedbom površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i postojećeg broja stalnih i povremenih stanovnika, turista u privatnom smještaju i ostalih turističkih kapaciteta u naselju primijenjeni na neizgrađeni dio građevinskog područja u svakom naselju posebno.

Sukladno metodologiji izrade prostornih planova u grafičkom dijelu Plana posebno su određeni izgrađeni od neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja. Izgrađeni dio građevinskog područja naselja unutar svojih površina sadrži sve prije navedene namjene, pa se tako i za neizgrađeni dio GPN podrazumijeva da će sadržavati i sve druge namjene odnosno da će biti uključene u izračun.

Za izračun broja postojećih povremenih stanovnika u naselju korišten je standard od 3 stanovnika po stanu za povremeno koji se koristi povremeno. Na taj je način dobivena je gustoća:

- prosječan broj stalnih stanovnika po hektaru izgrađenog dijela građevinskih područja naselja
- prosječan broj povremenih stanovnika po hektaru izgrađenog dijela građevinskih područja naselja
- prosječan broj turista po hektaru izgrađenog dijela građevinskih područja naselja
- prosječan broj kreveta po hektaru izgrađenog građevinskog područja.

³ Podaci o broju smještajnih kapaciteta u privatnom smještaju dobiveni anketom turističkih zajednica na tijekom 2012. godine

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA - IZMJENE I DOPUNE IV

Tablica 6. Procjena kapaciteta GPN-a za stalno stanovanje

| NASELJA | Stanovnici prema popisu 2011.g | ukupna površina GPN | površina izgrađeno dijela GPN-a | udio površine izgrađenog dijela u ukupnoj površini GPN | površina neizgrađenog dijela GPN-a | gustoća st/ha izgrađenog GPN-a | kapacitet neizgrađenog dijela GPN-a (stanih stanovnika) | Kapacitet GPN-a za stalne stanovnike mogući ukupni Broj stanih stanovnika u GPN-a |
|---------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| | broj | ha | ha | % | ha | st/ha | broj | broj |
| Boraja | 249 | 68,64 | 23,77 | 34,63 | 44,87 | 10,48 | 470 | 719 |
| Brnjica | 72 | 23,66 | 11,87 | 50,17 | 11,79 | 6,07 | 72 | 144 |
| Brodarica | 2534 | 227,39 | 114,05 | 50,16 | 113,34 | 22,22 | 2.518 | 5.052 |
| Čvrljevo | 64 | 13,62 | 9,79 | 71,88 | 3,83 | 6,54 | 25 | 89 |
| Danilo | 376 | 99,88 | 70,05 | 70,13 | 29,83 | 5,37 | 160 | 536 |
| Danilo Biranj | 442 | 70,06 | 34,25 | 48,89 | 35,81 | 12,91 | 462 | 904 |
| Danilo Kraljice | 104 | 25,13 | 14,42 | 57,38 | 10,71 | 7,21 | 77 | 181 |
| Donje Polje | 267 | 22,73 | 15,8 | 69,51 | 6,93 | 16,90 | 117 | 384 |
| Dubrava | 1185 | 242,19 | 126,62 | 52,28 | 115,57 | 9,36 | 1.082 | 2.267 |
| Goriš | 147 | 22,8 | 16,8 | 73,68 | 6 | 8,75 | 53 | 200 |
| Gradina | 303 | 72,03 | 34 | 47,2 | 38,03 | 8,91 | 339 | 642 |
| Grebaštica | 937 | 125,22 | 60,37 | 48,21 | 64,85 | 15,52 | 1.007 | 1.944 |
| Jadrtovac | 171 | 19,92 | 13,13 | 65,91 | 6,79 | 13,02 | 88 | 259 |
| Kaprije | 189 | 34,05 | 18,66 | 54,8 | 15,39 | 10,13 | 156 | 345 |
| Konjevrate | 173 | 32,02 | 23,12 | 72,2 | 8,9 | 7,48 | 67 | 240 |
| Krapanj | 170 | 21,53 | 19,34 | 89,83 | 2,19 | 8,79 | 19 | 189 |
| Lepenica | 68 | 16,76 | 6,39 | 38,13 | 10,37 | 10,64 | 110 | 178 |
| Lozovac | 368 | 120,16 | 53,62 | 44,62 | 66,54 | 6,86 | 457 | 825 |
| Mravnica | 70 | 26,26 | 8,64 | 32,9 | 17,62 | 8,10 | 143 | 213 |
| Perković | 111 | 22,64 | 9,67 | 42,71 | 12,97 | 11,48 | 149 | 260 |
| Podine | 26 | 12 | 6,01 | 50,08 | 5,99 | 4,33 | 26 | 52 |
| Radonić | 79 | 13,17 | 9,46 | 71,83 | 3,71 | 8,35 | 31 | 110 |
| Raslina | 567 | 57,09 | 37,42 | 65,55 | 19,67 | 15,15 | 298 | 865 |
| Sitno Donje | 561 | 89,63 | 45,47 | 50,73 | 44,16 | 12,34 | 545 | 1.106 |
| Slivno | 110 | 34,12 | 15,64 | 45,84 | 18,48 | 7,03 | 130 | 240 |
| Šibenik | 34302 | 932,01 | 571,62 | 61,33 | 360,39 | 60,01 | 21.626 | 55.928 |
| Vrpolje | 776 | 126,96 | 80,41 | 63,33 | 46,55 | 9,65 | 449 | 1.225 |
| Vrsno | 67 | 19,84 | 11,13 | 56,1 | 8,71 | 6,02 | 52 | 119 |
| Zaton | 978 | 79,04 | 44,05 | 55,73 | 34,99 | 22,20 | 777 | 1.755 |
| Zlarin | 284 | 72,09 | 37,55 | 52,09 | 34,54 | 7,56 | 261 | 545 |
| Žaborić | 479 | 61,78 | 47,24 | 76,46 | 14,54 | 10,14 | 147 | 626 |
| Žirje | 103 | 45,57 | 23,75 | 52,12 | 21,82 | 4,34 | 95 | 198 |
| Grad Šibenik | 46332 | 2849,99 | 1614,11 | 56,34 | 1235,88 | 28,70 | 32.008 | 81.807 |

Za ugostiteljsko planirane turističke zone procjena je izvršena na temelju planirane gustoće odnosno dozvoljenog maksimalnog broja kreveta po hektaru zone.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA - IZMJENE I DOPUNE IV

U nastavku je iznesena zbirna tablica sa svim koracima izračuna i kapacitetu građevinskog područja svakog naselja odnosno ukupnom broju mogućih stanovnika (stalnih i povremenih).

Procjena kapacitete građevinskih područja naselja odnosno ukupnog broja stanovnika u naselju izvršena je na način da je postojeća gustoća stanovanja (broj stanovnika prema popisu 2011. po hektaru izgrađenog dijela GPN-a) primijenjena na neizgrađeni dio GPN-a i taj mogući broj procijenjeni broj budućih stanovnika je pribrojen postojećim stanovnicima i tako je dobiven kapacitet GPN-a za stanovnike (stalne i povremene)

Tablica 7. Procjena kapacitete GPN-a za stalne i povremene stanovnike

| NASELJA | mogući ukupni broj stalnih stanovnika | ukupno stanova koji se koriste | procijenjeni broj povremenih stanovnika | gustoća povremenih stanovnika u izgrađenom dijelu GPN st/ha | mogući broj povremenih stanovnika | kapacitet građevinskog područja/mogući ukupni broj stalnih i povremenih stanovnika |
|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| | | broj | broj | st/ha | | broj |
| Boraja | 719 | 38 | 114 | 4,80 | 329 | 1.162 |
| Brnjica | 144 | 7 | 21 | 1,77 | 42 | 206 |
| Brodarica | 5.052 | 1011 | 3033 | 26,59 | 6.047 | 14.132 |
| Čvrljevo | 89 | 5 | 15 | 1,53 | 21 | 125 |
| Danilo | 536 | 48 | 144 | 2,06 | 205 | 885 |
| Danilo Biranj | 904 | 18 | 54 | 1,58 | 110 | 1.069 |
| Danilo Kraljice | 181 | 16 | 48 | 3,33 | 84 | 313 |
| Donje Polje | 384 | 39 | 117 | 7,41 | 168 | 669 |
| Dubrava | 2.267 | 45 | 135 | 1,07 | 258 | 2.660 |
| Goriš | 200 | 22 | 66 | 3,93 | 90 | 355 |
| Gradina | 642 | 26 | 78 | 2,29 | 165 | 885 |
| Grebaštica | 1.944 | 621 | 1863 | 30,86 | 3.864 | 7.671 |
| Jadrtovac | 259 | 110 | 330 | 25,13 | 501 | 1.090 |
| Kaprije | 345 | 240 | 720 | 38,59 | 1.314 | 2.379 |
| Konjevrate | 240 | 3 | 9 | 0,39 | 12 | 261 |
| Krapanj | 189 | 207 | 621 | 32,11 | 691 | 1.502 |
| Lepenica | 178 | 5 | 15 | 2,35 | 39 | 233 |
| Lozovac | 825 | 59 | 177 | 3,30 | 397 | 1.398 |
| Mravnica | 213 | 4 | 12 | 1,39 | 36 | 261 |
| Perković | 260 | 10 | 30 | 3,10 | 70 | 360 |
| Podine | 52 | 6 | 18 | 3,00 | 36 | 106 |
| Radonić | 110 | 14 | 42 | 4,44 | 58 | 210 |
| Raslina | 865 | 85 | 255 | 6,81 | 389 | 1.509 |
| Sitno Donje | 1.106 | 45 | 135 | 2,97 | 266 | 1.507 |
| Slivno | 240 | 26 | 78 | 4,99 | 170 | 488 |
| Šibenik | 55.928 | 1405 | 4215 | 7,37 | 6.872 | 67.016 |
| Vrpolje | 1.225 | 71 | 213 | 2,65 | 336 | 1.775 |
| Vrsno | 119 | 4 | 12 | 1,08 | 21 | 153 |
| Zaton | 1.755 | 299 | 897 | 20,36 | 1.610 | 4.261 |
| Zlarin | 545 | 451 | 1353 | 36,03 | 2.598 | 4.496 |
| Žaborić | 626 | 958 | 2874 | 60,84 | 3.759 | 7.259 |
| Žirje | 198 | 136 | 408 | 17,18 | 783 | 1.388 |
| Grad Šibenik | 81.807 | 6037 | 18111 | 11,22 | 31.978 | 131.896 |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA - IZMJENE I DOPUNE IV

U slijedećoj tablici prikazana je procjena broja smještajnih kapaciteta u naseljima. Za pretpostaviti je da je stvarni broj kreveta u privatnom smještaju i veći obzirom da još uvijek turističke zajednice ne raspolažu točnim podacima odnosno da postoji određeni broj neprijavljenih smještajnih kapaciteta u privatnom smještaju. Također je za pretpostaviti da se taj broj u međuvremenu i znatnije povećao.

Tablica 8: Kapacitet građevinskih područja naselja za smještajne turističke sadržaje

| Naselja | Građevinsko područje naselja GPN | | | Postojeći smještajni kapaciteti | | | | kapacitet GPN-a za smještajne kapacitete/mogući ukupni broj kreveta | |
|-----------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|--------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| | ukupna površina GPN površina izgrađeno | izgrađeni dio GPN-a | Neizgrađeni dio GPN-a | ukupno kreveta u GPN | privatni smještaj | hoteli | gustoća kr/ha izgr. Gpn-a | u neizr. dijelu GPN-a | kapacitet ukupni |
| | | | | | | | | broj | |
| ha | ha | ha | broj | broj | broj | kr/ha | broj | | |
| Boraja | 68,64 | 23,77 | 44,87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brnjica | 23,66 | 11,87 | 11,79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brodarica | 227,39 | 114,05 | 113,34 | 1800 | 1800 | 0 | 15,8 | 1789 | 3589 |
| Čvrljevo | 13,62 | 9,79 | 3,83 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Danilo | 99,88 | 70,05 | 29,83 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Danilo Biranj | 70,06 | 34,25 | 35,81 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Danilo Kraljice | 25,13 | 14,42 | 10,71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Donje Polje | 22,73 | 15,8 | 6,93 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dubrava | 242,19 | 126,62 | 115,57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goriš | 22,8 | 16,8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gradina | 72,03 | 34 | 38,03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grebaštica | 125,22 | 60,37 | 64,85 | 1798 | 1798 | 0 | 29,8 | 1931 | 3729 |
| Jadrtovac | 19,92 | 13,13 | 6,79 | 52 | 52 | 0 | 4,0 | 27 | 79 |
| Kaprije | 34,05 | 18,66 | 15,39 | 135 | 135 | 0 | 7,2 | 111 | 246 |
| Konjevrate | 32,02 | 23,12 | 8,9 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 |
| Krapanj | 21,53 | 19,34 | 2,19 | 100 | 100 | 0 | 5,2 | 11 | 111 |
| Lepenica | 16,76 | 6,39 | 10,37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lozovac | 120,16 | 53,62 | 66,54 | 1624 | 92 | 1532 | 30,3 | 2015 | 3639 |
| Mravnica | 26,26 | 8,64 | 17,62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Perković | 22,64 | 9,67 | 12,97 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Podine | 12 | 6,01 | 5,99 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Radonić | 13,17 | 9,46 | 3,71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Raslina | 57,09 | 37,42 | 19,67 | 245 | 245 | 0 | 6,5 | 129 | 374 |
| Sitno Donje | 89,63 | 45,47 | 44,16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Slivno | 34,12 | 15,64 | 18,48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Šibenik | 932,01 | 571,62 | 360,39 | 1307 | 1307 | 0 | 2,3 | 824 | 2131 |
| Vrpolje | 126,96 | 80,41 | 46,55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vrsno | 19,84 | 11,13 | 8,71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zaton | 79,04 | 44,05 | 34,99 | 180 | 180 | 0 | 4,1 | 143 | 323 |
| Zlarin | 72,09 | 37,55 | 34,54 | 131 | 111 | 30 | 3,45 | 120 | 251 |
| Žaborić | 61,78 | 47,24 | 14,54 | 1950 | 1812 | 138 | 41,3 | 600 | 2550 |
| Žirje | 45,57 | 23,75 | 21,82 | 55 | 55 | 0 | 2,3 | 51 | 106 |
| Grad Šibenik | 2849,99 | 1614,11 | 1235,88 | 9246 | 7576 | 1700 | 5,7 | 7751 | 17128 |

Postojeći smještajni turistički kapaciteti smješteni su u naseljima uz obalu uz izuzetak naselja Lozovac što je uvjetovano blizinom nacionalnog parka Krka.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA - IZMJENE I DOPUNE IV

Potrebne površine za plažne sadržaje, čija je obveza određivanja u prostornom planu grada određena županijskim prostornim planom, izvršena je za naselja smještena uz obalu na način da su te potrebe određene za sve korisnike naselja (stalne i povremene stanovnike i goste u smještajnim kapacitetima u naselju) i goste u ugostiteljsko turističkim zonama primjenom slijedećih kriterija:

- 2m² plažnog prostora po stanovniku naselja (što zadovoljava potrebe svih korisnika naselja - stalnih i povremenih stanovnika, turista u privatnom smještaju i dnevnih posjetitelja),
- 6m² plažnog prostora po krevetu u ugostiteljsko turističkoj zoni.

Tablica 9: Procjena potrebnih površina za plažne sadržaje u građevinskom području naselja

| Naselje | Korisni naselja (stalni i povremeni stanovnici, turisti) | | | Potrebna površina za plažne sadržaje (2m ² /st) m ² | | |
|------------|-------------------------------------------------------------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| | post | plan | ukupno | Za postojeće korisnike | za buduće korisnike | ukupno |
| Brodarica | 7367□ | 7.340 | 14.707 | 14.734 | 14.680 | 29.414 |
| Grebaštica | 4598□ | 4.801 | 9.399 | 9.196 | 9.602 | 18.798 |
| Jadrtovac | 553□ | 445 | 998 | 1.106 | 990 | 2.096 |
| Kaprije | 1044□ | 987 | 2031 | 2.088 | 1.974 | 4.062 |
| Krapanj | 891□ | 651 | 1542 | 1.782 | 1.302 | 3.084 |
| Raslina | 1067□ | 682 | 1749 | 2.134 | 1.364 | 3.498 |
| Šibenik | 39824□ | 26.665 | 66.489 | 79.648 | 53.330 | 132.978 |
| Zaton | 2055□ | 1817 | 3872 | 4.110 | 3.634 | 7.744 |
| Zlarin | 1768□ | 1734 | 3502 | 3.536 | 3.648 | 7.184 |
| Žaborić | 5303□ | 3621 | 8924 | 10.606 | 7.242 | 17.848 |
| Žirje | 566□ | 554 | 1120 | 1.132 | 1.108 | 2.240 |
| ukupno | 65036□ | 49.297 | 114.333 | 130.072 | 98.874 | 228.946 |

Tablica 10: Procjena potrebnih površina za plažne sadržaje u ugostiteljsko turističkim zonama u naselju

| Naselje | Ugostiteljsko turističke zone u naselju | | | | |
|------------|-----------------------------------------|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| | Naziv zone | Površina (ha) | Postojeći broj kreveta | Mogući broj kreveta | Površina za plažne sadržaje (m ²) |
| Brodarica | Brodarica most | 4,43 | 0 | 220 | 1320 |
| Grebaštica | Grebaštica | 5,0 | 0 | 400 | 2400 |
| Krapanj | Šparadići | 4,23 | ? | 400 | 2400 |
| Šibenik | Mandalina/Kulina | 3,33 | 0 | 400 | 2400 |
| Zaton | Lutnoge | 3,04 | 0 | 150 | 600 |
| ukupno | | 20,03 | 0 | 1570 | 9120 |

Tablica 11: Procjena potrebnih površina za plažne sadržaje u ugostiteljsko turističkim zonama

| Naselje | Izdvojene ugostiteljsko turističke zone | | | | |
|------------|-----------------------------------------|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|
| | Naziv zone | Površina (ha) | Postojeći broj kreveta | Mogući broj kreveta | Površina za plažne sadržaje |
| Grebaštica | Jasenovo - dio | 5,00 | 0 | 350 | 2100 |
| Jadrtovac | Jadrtovac | 8,23 | 0 | 400 | 2400 |
| Kaprije | Kaprije | 15,08 | 0 | 1000 | 6000 |
| Krapanj | Jasenovo - dio | 31,0 | 0 | 1550 | 9300 |
| Lozovac | Lozovac | 33,17 | 0 | 500 | 3000 |
| Šibenik | Jadrija | 7,84 | 0 | 800 | 4800 |
| | Martinska | 1,50 | 0 | 250 | 2000 |
| | Solaris | 42,57 | 4.836 | 5400 | 32400 |
| Zlarin | Punta Oštrica | 15,81 | 0 | 1000 | 6000 |

| | | | | | |
|---------|----------------|--------|-------|-------|--------|
| Zlarin | Obonjan | 55,11 | 500 | 3000 | 24000 |
| Žaborić | Jasenovo - dio | 14,0 | 0 | 700 | 5600 |
| Žirje | Tratinska | 6,71 | 0 | 400 | 3200 |
| ukupno | | 236,02 | 5.336 | 15350 | 100800 |

Prijedlogom izmjena i dopuna Plana u kartografskom prikazu 4. određene su površine akvatorija za plaže. Obzirom na neažuriranost katastarskih podloga, posebno upravo na obalnoj crti, nije bilo moguće precizno odrediti kopnene dijelove plaža u građevinskim područjima naselja, dok će se u ugostiteljsko turističkim zonama to odrediti detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

Gospodarska namjena

Brisana je gospodarska zona Mrdakovica jer se pokazalo da za nju nema interesa. U ugostiteljsko turističku namjenu prenamijenjene su gospodarska zona Lozovac i gospodarska zona na Martinskoj koja bila planirana za smještaj purifikacijskog centra za školjke je prenamijenjena za ugostiteljsko turističku namjenu jer je za isto planirana druga lokacija a ovaj je prostor bio dio postojeće turističke izgradnje. Nadalje, brisane su odredbe za određivanje lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina koje se ponavljaju i dopunjeni su uvjeti o minimalnim veličinama građevinskih čestica u zoni Podi prema stvarnim potrebama.

Sportsko rekreacijska namjena

Određen je prostor za golf bez smještajnih kapaciteta na Zablačkom poluotoku, a dio građevinskog područja naselja na području bivše vojarne Jamnjak prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu. Dodane su sportsko rekreacijske zone uz naselja u Brodarici, Dubravi, Lozovcu, Šibeniku, Zlarinu, Žirju.

Određena su područja uređenih plaža te je razgraničen je kopneni i morski dio plaže te su u odredbama dopunjeni uvjeti za plaže.

Posebna namjena

Uz posebnu namjenu za potrebe Ministarstva obrane (oznaka N) određene su i uvjeti korištenja i uređenja područja bivših zona posebne namjene koje su bile u korištenju Ministarstva obrane a sada su planirane za korištenje javnih ustanova i sadržaja.

Infrastruktura

Prijedlogom Plana nerazvrstane ceste su prema značaju u sustavu prometnog povezivanja Grada Šibenika s širim područjem i na lokalnoj razini razvrstane kao glavne gradske prometnice (bivše županijske ceste), važnije gradske prometnice (bivše lokalne ceste) i gradske prometnice (bivše nerazvrstane ceste). Planom je također predložena rekonstrukcija prometnica kojima je Gradsko središte povezano s rekreacijskim područjima na obali i njihovo opremanje biciklističkim stazama, kao i mogućnost izgradnje biciklističkih staza i na drugim prometnicama ali i na potpuno novim trasama ukoliko za to postoji interes.

Sukladno odredbama županijskog plana u kartografskom prikazu 4. određena su područja luka na način da je planirana prosječna površina od 100m² po plovilu.

Prema podacima Lučke uprave na području Grada Šibenika registrirano je cca 4000 plovila. U kartografskom prikazu 4. određena su područja akvatorija za smještaj luka na način da su uglavnom ove površine planirane u sportskim lukama s izuzetkom luke otvorene za javni promet Vrnaža koja je planirana za smještaj komunalnih vezova. Potrebne površine kopnenog dijela, zbog neažuriranost podloga i ne poklapanja kartografskih prikaza sa stvarnim stanjem u prostoru te obzirom da nije određeno pomorsko dobro, a ako je određeno nije na istim podlogama te se ne može primijeniti, nije mogla biti određena.

Prostori za smještaj luka određeni su prema stvarnom korištenju (već određene odnosno koncesionirane luke), lokacijama koje su određene županijskim planom i stanju odnosno mogućnostima u prostoru. Ukupno je planirano 97,7 ha površina za luke otvorene za javni promet, te 38,8 ha za sportske luke.

Nadalje, određen je smještaj priveza (Lp) u funkciji gospodarskog korištenja sadržaja na kopnu i otocima te u funkciji JU za zaštićene prirodne predjele Šibensko kninske županije.

Zaštita prostora

Kulturna baština – predložena je zaštita srimskog poluotoka (dijela na području Grada Šibenika) u kategoriji kulturnog krajolika, izmijenjene su granice zaštite Šibenske jezre te dopunjen popis spomenika kulture.

Zaštita okoliša – dopunjena je ekološka mreža sukladno najnovijim propisima.
– revidirane su granice zaštitnih zona izvorišta.

Tablica 12: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

| Grad Šibenik | | oznaka | ukupno (ha) | % od površine Grada | stan./ha *ha/stan. |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| PRIKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA | | | | | |
| GRAĐEVINSKA PODRUČJA | ukupno | GP | 2849,99 | 7,01 | 16,26 |
| -obalno | | | 1415,08 | 3,48 | 32,74 |
| -otočno | | | 162,32 | 0,40 | 285,44 |
| -ostalo | | | 1272,59 | 3,13 | 36,41 |
| Izgrađeni dio GP | ukupno | | 1614,11 | 3,97 | 28,70 |
| IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA | ukupno | | 1661,33 | 4,09 | 27,89 |
| Gospodarska namjena | | I | 851,94 | 2,10 | 54,38 |
| Posebna namjena | | N | 70,36 | 0,17 | 658,50 |
| Ugostiteljsko-turistička namjena | | T | 265,50 | 0,65 | 174,51 |
| Sportsko-rekreacijska namjena | | R1 | 199,36 | 0,70 | 232,40 |
| Sportsko-rekreacijska namjena - golf | | Rg | 99,11 | 0,24 | 467,48 |
| Rekreacijska namjena | | R | 168,3 | 0,59 | 275,29 |
| POLJOPRIVREDNE POVRŠINE | | P1 | 561,17 | 1,38 | *0,01 |
| | | P2 | 879,28 | 2,16 | *0,02 |
| | | P3 | 395,83 | 0,97 | *0,01 |
| ŠUMSKE POVRŠINE | ukupno | Š | 6775,19 | 16,67 | *0,15 |
| Zaštitne šume | | Š2 | 6095,70 | 15,00 | *0,13 |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA - IZMJENE I DOPUNE IV

| | | | | | |
|-------------------------------------------------|---------------|----|---------------|------------|-------------|
| Šume posebne namjene | | Š3 | 679,49 | 1,67 | *0,01 |
| OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE | ukupno | PŠ | 12 646,73 | 31,09 | *0,27 |
| VODENE POVRŠINE | ukupno | V | 1348,99 | 3,32 | 34,35 |
| Vodotoci | | | 423,70 | 1,04 | 109,35 |
| Jezera | | | 925,29 | 2,28 | 50,07 |
| | | | | | |
| GRAD | UKUPNO | | 40 631 | 100 | 1,14 |

* broj stanovnika 46 332

Odredbe za provođenje

Osim odredbi koje su mijenjane odnosno usklađene s zakonima i propisima te županijskim prostornim planom dopunjene su odredbe za provođenje:

- određeni uvjeti za korištenje obalnog pojasa u građevinskim područjima naselja;
- dopunjene su odredbi o smještaju „pokretnih naprava“;
- dopunjen je popis pomoćnih građevina,
- brisane odredbe o kioscima jer se ponavljaju;
- pojašnjene su odredbe za višestambenu izgradnju,
- dopunjene su odredbe o koeficijentu izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti;
- dopunjene su odredbe za najveću veličinu građevne čestice;
- dopunjene su odredbe za smještaj građevine na čestici;
- dopunjeni su uvjeti gradnje u starim jezgrama naselja;
- dopunjeni su uvjeti direktne provedbe plana za crkvu na Vidicima;
- dopunjene su funkcije u sustavu središnjih naselja;
- dopunjeni su uvjeti za izgrađene struktura van naselja;
- uvjetima uređenja građevina koje su legalizirane temeljem Zakona o legalizaciji.
- uvjetima smještaja i uređenja prostora i građevina u zoni Minerska
- rasporedom funkcija u sustavu središnjih naselja
- određena je definicija prometne površine.
- solarne elektrane – mogućnost smještaja u gospodarskom zonama
- luke i sidrišta – revizija današnjeg i prijedlozi
- izmjenom kapaciteta u turističkoj zoni Obonjan
- privezima u funkciji turističke zone,
- priključkom zone Podi na A1– mogućnost daljih priključaka
- mogućnost izgradnje planiranih sustava odvodnje u više manjih etapa
- popis izrade obveznih UPU.

Ovim izmjenama i dopunama mijenjani su članci: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 41, 43, 45, 49, 50, 52, 53, 56, 58, 59, 61, 66, 70, 72, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 86, 88, 91, 92, 93, 95, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 106, 109, 110, 111, 111a, 111b, 112, 113, 114, 115, 116a, 117, 117b, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 129, 132, 135, 136, 137, 138, 143, 146, 147, 150, 152, dodani su novi članci 52a, 69a, 111c i 123a, te brisani članci 99a, 151 i 155.